

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *137* /NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày *02* tháng *10* năm 2023

### NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 11

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 1887/TTr-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 04 dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh, gồm:

1. Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo*)

2. Dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo*)

3. Dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo*)

4. Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 4 kèm theo*)

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại các Nghị quyết và Quyết định số: 97/TTHĐND ngày 21/4/2016; 114/HĐND-VP ngày 05/10/2018; 44/HĐND-VP ngày 11/5/2017; 106/HĐND-VP ngày 28/8/2017; 4818/QĐ-UBND ngày 12/12/2019; 93/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh và UBND tỉnh giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 02 tháng 10 năm 2023, có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban, các Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Quảng Bình, Đài PT-TH Quảng Bình, Trung tâm TH-CB tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Hải Châu**

## PHỤ LỤC 01

### NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ VEN SÔNG LỆ KỶ DỌC THEO TUYẾN ĐƯỜNG 36M, PHƯỜNG ĐỨC NINH ĐÔNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Nghị quyết 137/NQ-HĐND ngày 02/10/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

#### I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. **Tên dự án:** Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

2. **Chủ đầu tư:** Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

3. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ nhằm tạo thành một khu dân cư đô thị mới, đáp ứng nhu cầu đất ở ngày càng tăng cao của người dân, tạo quỹ đất để xây dựng các công trình phù hợp với quy hoạch; góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh; đồng thời hoàn chỉnh nút giao thông đường Lê Lợi với đường Phạm Văn Đồng để hình thành các trục đường giao thông lớn thông suốt, góp phần cải thiện kiến trúc, cảnh quan đô thị cho khu vực phường Đức Ninh Đông nói riêng và thành phố Đồng Hới nói chung..

4. **Quy mô đầu tư:** Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật với toàn bộ diện tích khoảng 8,12ha.

5. **Nhóm Dự án:** Dự án nhóm B.

6. **Tổng mức đầu tư:** 110.000 triệu đồng (Một trăm mười tỷ đồng)

7. **Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và từ Quỹ phát triển đất tỉnh ứng trước để thực hiện.

8. **Địa điểm đầu tư:** Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới

9. **Thời gian thực hiện:** Năm 2016 - 2023.

#### II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. **Điều chỉnh tổng mức đầu tư:** 179.000 triệu đồng (Một trăm bảy mươi chín tỷ đồng).

2. **Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:** Hoàn thành năm 2025.

-----

## PHỤ LỤC 02

### NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG NAM ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐỨC NINH ĐÔNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Nghị quyết ~~137~~/NQ-HĐND ngày 02/10/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

#### I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. **Tên dự án:** Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

2. **Chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình.

3. **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu đất ở của người dân, tạo quỹ đất để xây dựng các công trình phù hợp với quy hoạch, góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh.

4. **Quy mô đầu tư:** Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt, với diện tích khoảng 10,5ha, bao gồm các hạng mục:

4.1. San nền: San nền toàn bộ khu vực hạ tầng và phân lô theo cao độ phù hợp với quy hoạch được phê duyệt (có hạ cốt cao độ san nền phù hợp để tránh đào mặt bằng khi đầu tư các công trình bề mặt). Đất cây xanh san đắp từ đất tận dụng đào hữu cơ. Kết cấu san nền lu lèn đạt K5.

4.2. Hệ thống giao thông: Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông theo quy hoạch được duyệt. kết cấu mặt đường thảm BTN, vỉa hè đổ bê tông lót, chưa lát gạch; lắp đặt hoàn thiện bó vỉa và trồng cây xanh.

4.3. Cấp nước: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy cho khu vực Dự án; Nguồn cấp nước được lấy từ hệ thống cấp nước sạch của thành phố.

4.4. Thoát nước và vệ sinh môi trường: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước cho khu vực Dự án và đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.

4.5. Hệ thống cấp điện: Xây dựng hoàn thiện hệ thống cấp điện bao gồm đầu tư xây dựng 02 trạm biến áp và hệ thống điện trung thế, điện hạ thế, điện chiếu sáng và đèn chiếu sáng đường phố.

4.6. Cây xanh: Trồng cây xanh dọc theo các tuyến đường của dự án. Hồ trồng cây xanh được bố trí ở giữa 02 lô đất liền kề và các vị trí phù hợp. Các loại cây được lựa chọn phù hợp với điều kiện thời tiết, khí hậu của địa phương và phải nằm trong danh mục cây xanh được phép trồng theo quy định.

5. **Nhóm Dự án:** Dự án nhóm B.

**6. Tổng mức đầu tư:** 124.347 triệu đồng (*Một trăm hai mươi bốn tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu đồng*)

**7. Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và ứng trước Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện.

**8. Địa điểm đầu tư:** Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới

**9. Thời gian thực hiện:** Hoàn thành năm 2022.

## **II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

**1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:** 128.157 triệu đồng (*Một trăm hai mươi tám tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu đồng*).

**2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:** Hoàn thành năm 2023. 

-----

### PHỤ LỤC 03

## NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG LÝ THÁI TỔ, PHƯỜNG BẮC NGHĨA, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Nghị quyết 137/NQ-HĐND ngày 02/10/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

### I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. **Tên dự án:** Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.

2. **Chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình.

3. **Mục tiêu đầu tư:** Tạo quỹ đất để hình thành khu dân cư mới, đáp ứng tốt nhu cầu đất ở, nhà ở của người dân trên địa bàn, tăng nguồn thu ngân sách tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội khu vực.

4. **Quy mô đầu tư:** Tổng diện tích toàn bộ dự án khoảng 4,5 ha, gồm các hạng mục sau:

a. *San nền:* Thiết kế cao độ nền đắp thấp hơn trung bình 35- 40 cm so với cao độ khống chế vai đường của các tuyến đường giao thông nằm trong khu vực dự án, cao độ san đắp không được cao hơn cao độ mặt đê Mỹ Cương.

b. *Giao thông:* Đường trong khu vực lập dự án được thiết kế theo tiêu chuẩn đường giao thông đô thị cấp III.

c. *Thoát nước mưa:* Sử dụng ống công thoát nước tròn bê tông đúc sẵn, có đường kính từ D400 đến D800 và các hố ga đặt với khoảng cách trung bình từ 30 - 50m/hố, thu gom nước mặt rồi xả ra các mương nước cạnh khu vực lập dự án qua các cửa xả.

d. *Thoát nước thải:* Nước thải sinh hoạt sau khi xử lý qua bể tự hoại được dẫn ra giếng thu bố trí trong rãnh R3 dọc theo hành lang kỹ thuật phía sau lô đất. Bố trí hệ thống ống đi trong rãnh R3 nối các hố ga để thu gom nước thải.

e. *Cấp nước:* Hệ thống cấp nước được đấu nối từ đường ống cấp nước hiện có trên đường Lý Thái Tổ. Tại các vị trí giao thông thuận tiện bố trí hòng chữa cháy.

f. *Hệ thống điện:* Nguồn cấp điện được lấy từ đường dây trung thế 22kV trên tuyến đường Lý Thái Tổ.

5. **Nhóm Dự án:** Dự án nhóm C.

6. **Tổng mức đầu tư:** 35.000 triệu đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)

7. **Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất Dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện).

8. **Địa điểm đầu tư:** Phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới

**9. Thời gian thực hiện:** Năm 2019-2022.

**II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

**1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:** 45.500 triệu đồng (*Bốn mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng*).

**2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:** Hoàn thành năm 2025.



-----

## PHỤ LỤC 04

### **NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: HẠ TẦNG CƠ BẢN CHO PHÁT TRIỂN TOÀN DIỆN CÁC TỈNH NGHỆ AN, HÀ TĨNH, QUẢNG BÌNH VÀ QUẢNG TRỊ - TIỂU DỰ ÁN TỈNH QUẢNG BÌNH SỬ DỤNG VỐN VAY NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN CHÂU Á (ADB)**

*(Kèm theo Nghị quyết 137/NQ-HĐND ngày 02/10/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)*

#### **I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:**

**1. Tên dự án:** Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình.

**2. Nhà tài trợ:** Ngân hàng Châu Á (ADB).

**3. Cơ quan chủ quản:** Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.

**4. Chủ dự án:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.

**5. Thời gian thực hiện dự án:** Đến năm 2025.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Thành phố Đồng Hới, thị xã Ba Đồn, các huyện: Quảng Trạch, Quảng Ninh, Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

**7. Các Hợp phần chính của dự án:**

- Hợp phần 1: Hạ tầng Kết nối giao thông:

- Hợp phần 2: Hạ tầng Phát triển sản xuất

- Hợp phần 3: Quản lý chuyên nghiệp tài sản công

**8. Tổng mức đầu tư dự án:** 43.288.303 USD

#### **II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

**Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:** Đến ngày 30/9/2025.

-----