

Số: *132* /NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày *02* tháng 10 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHOÁ XVIII, KỲ HỌP THỨ 11**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch,
kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-
BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi
bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Qua xem xét Tờ trình số 1923/TTr-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ
sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa
bàn tỉnh Quảng Bình; sau khi nghe báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách
và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung, điều chỉnh 15 dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng
đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình với tổng diện tích 31,44 ha, trong đó: 3,04 ha đất
trồng lúa và 28,40 ha các loại đất khác, cụ thể như sau:

Handwritten signature

1. Bổ sung mới 03 dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2023 (trong đó có 01 dự án đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013). Tổng diện tích sử dụng đất 1,03 ha, trong đó: 0,42 ha đất trồng lúa và 0,61 ha các loại đất khác.

(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)

2. Điều chỉnh 12 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua (trong đó có 08 dự án đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013) với tổng diện tích sau điều chỉnh là 30,41 ha, bao gồm: 2,62 ha đất trồng lúa và 27,79 ha các loại đất khác.

(Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, Kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 02 tháng 10 năm 2023 và có hiệu lực 03 năm kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Quảng Bình, Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Hải Châu

Phụ lục 1

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số: *132* /NQ-HĐND ngày *02* tháng *10* năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình)

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó		
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Các loại đất khác
A. CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỒNG THỜI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA				0.46	0.42		0.04
I	Huyện Lệ Thủy			0.46	0.42		0.04
1	Đất ở tại nông thôn xã Mỹ Thủy	Mỹ Thủy	Lệ Thủy	0.46	0.42		0.04
B. CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NHƯNG KHÔNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, RỪNG PHÒNG HỘ, RỪNG ĐẶC DỤNG (Không có các loại đất này trong khu vực dự án)				0.57			0.57
I	Huyện Lệ Thủy			0.49			0.49
1	Đất ở tại nông thôn xã Cam Thủy	Cam Thủy	Lệ Thủy	0.49			0.49
II	Huyện Bố Trạch			0.08			0.08
1	Đất ở khu vực thôn 1 xã Hạ Trạch	Hạ Trạch	Bố Trạch	0.08			0.08
Tổng				1.03	0.42		0.61

Ghi chú: 03 dự án không có diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng



Phụ lục 2

ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số: *132* /NQ-HĐND ngày *02* tháng *10* năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án		Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó		
			Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Các loại đất khác
I	Điều chỉnh 05 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2022		Đã phê duyệt		16.54	1.68		14.86
			Nay điều chỉnh		14.71	1.28		13.43
1	Xây dựng tuyến đường giao thông liên xã, từ xã Kim Thủy đi xã Ngân Thủy	Đã phê duyệt	Các xã: Kim Thủy, Ngân Thủy	Lệ Thủy	12.40			12.40
		Nay điều chỉnh			12.34	0.04		12.30
2	Di dời, hoàn trả hệ thống đường dây 22kV bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025	Đã phê duyệt	TTNT Lệ Ninh; Kim Thủy, Phú Thủy, Trường Thủy	Lệ Thủy	2.13	0.40		1.73
		Nay điều chỉnh	TTNT Lệ Ninh; Kim Thủy, Phú Thủy, Trường Thủy, Sơn Thủy		0.17	0.01		0.16
3	Đất ở tại nông thôn xã Thái Thủy	Đã phê duyệt	Thái Thủy	Lệ Thủy	0.25			0.25
		Nay điều chỉnh			0.27			0.27
4	Tuyến đường kết nối trục chính qua khu hạ tầng Tam Đa xã Tiến Hoá đi xã Mai Hoá	Đã phê duyệt	Tiến Hoá	Tuyên Hoá	1.48	1.24		0.24
		Nay điều chỉnh			1.65	1.19		0.46
5	Công trình hoàn thiện sơ đồ thanh cái 110kV TBA 110kV Đồng Hới	Đã phê duyệt	Bắc Lý	Đồng Hới	0.28	0.04		0.24
		Nay điều chỉnh	Bắc Nghĩa		0.28	0.04		0.24



STT	Tên công trình, dự án		Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó		
			Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Các loại đất khác
II	Điều chỉnh 05 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 24/3/2023		Đã phê duyệt		12.99	0.80		12.19
			Nay điều chỉnh		13.56	1.10		12.46
1	Đường nối từ Hà Nam vào trung tâm xã Thạch Hoá, huyện Tuyên Hoá	Đã phê duyệt	Thạch Hoá	Tuyên Hoá	3.19	0.05		3.14
		Nay điều chỉnh			3.19	0.19		3.00
2	Đường nối từ Trung tâm Giáo dục dạy nghề đi thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hoá	Đã phê duyệt	Đồng Lê	Tuyên Hoá	3.16	0.40		2.76
		Nay điều chỉnh			3.16	0.54		2.62
3	Khu tái định cư khu vực đồng Cải tạo, xã Phú Định (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)	Đã phê duyệt	Phú Định	Bố Trạch	4.46			4.46
		Nay điều chỉnh			5.00			5.00
4	Nhà văn hóa thôn Hà Môn, xã Cự Năm (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)	Đã phê duyệt	Cự Năm	Bố Trạch	0.50			0.50
		Nay điều chỉnh			0.53			0.53
5	Khu tái định cư khu vực thôn Hà Môn, xã Cự Năm (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)	Đã phê duyệt	Cự Năm	Bố Trạch	1.68	0.35		1.33
		Nay điều chỉnh			1.68	0.37		1.31
III	Điều chỉnh 01 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10/12/2021		Đã phê duyệt		1.02	0.22		0.80
			Nay điều chỉnh		1.26	0.24		1.02
1	Đường giao thông từ thôn 5 đi thôn 7 xã Trung Trạch	Đã phê duyệt	Xã Trung Trạch	Bố Trạch	1.02	0.22		0.80
		Nay điều chỉnh			1.26	0.24		1.02

STT	Tên công trình, dự án		Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó		
			Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Các loại đất khác
IV	Điều chỉnh 01 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 13/7/2023		Đã phê duyệt		0.85			0.85
			Nay điều chỉnh		0.88			0.88
1	Trường tiểu học số 2 Cự Năm (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)	Đã phê duyệt	Cự Năm	Bố Trạch	0.85			0.85
		Nay điều chỉnh			0.88			0.88
Tổng cộng (I+II+III+IV): 12 Dự án			Đã phê duyệt		31.40	2.70		28.70
			Nay điều chỉnh		30.41	2.62		27.79

Ghi chú: 12 dự án điều chỉnh không có diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng. 