

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Danh mục các dự án tiềm năng  
của tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2022-2024**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ tình hình triển khai thực hiện các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn và đề xuất của các Sở, ban, ngành, địa phương trong tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 572/KHĐT-TĐ ngày 16/03/2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục các dự án tiềm năng của tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2022-2024 (Có Danh mục dự án kèm theo).

**Điều 2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương xây dựng nội dung thông tin dự án; tổ chức các hoạt động tuyên truyền phổ biến Danh mục; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh về tình hình xúc tiến các dự án thuộc Danh mục; kiến nghị bổ sung hoặc điều chỉnh Danh mục phù hợp với tình hình thực tế.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 06/1/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Văn hoá và Thể thao, Du lịch, Giao thông Vận tải, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc BQL VQG Phong Nha Kẻ Bàng; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, địa phương trong tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Thắng**



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TIỀM NĂNG CỦA TỈNH QUẢNG BÌNH GIAI ĐOẠN 2022-2024**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 16/03/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Tổng số: 23 Danh mục dự án

TT	NHÓM DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUỸ ĐẤT HIỆN CÓ	MỤC TIÊU, QUY MÔ	SUẤT ĐẦU TƯ/ TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐẦU MÓI
<b>A LINH VỰC NÔNG NGHIỆP: 06 DANH MỤC DỰ ÁN</b>							
1	Phát triển nông nghiệp công nghệ cao	Chi nhánh lâm trường Đồng Hới tại các xã Lý Trạch/Nam Trạch, huyện Bố Trạch và xã Thuận Đức, TP. Đồng Hới; Chi nhánh lâm trường rừng thông Bồ Trạch tại các xã Sơn Lộc/Phú Trạch/Cự Năm, huyện Bố Trạch; Chi nhánh lâm trường Khe Giũa, Phú Lâm tại các xã Kim Thủy/Phú Thủy/Lâm Thủy/Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy. Đất thuộc Công ty TNHH MTV LCN Long Đại quản lý. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã, đường dân sinh đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	998 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong lĩnh vực nông nghiệp để cung cấp nguồn thực phẩm an toàn cho người tiêu dùng. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với quy hoạch và nhu cầu.	5 - 10 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT/ Liên kết kinh doanh	Sở KH&ĐT
2	Phát triển chăn nuôi gia súc giống, thịt chất lượng cao và nhà máy chế biến gia súc tập trung	Đội Sao Vàng, thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch. Đất thuộc Công ty Cổ phần Việt Trung quản lý. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã, đường dân sinh đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	10 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong chăn nuôi gia súc giống, thịt để cung cấp cho người chăn nuôi phát triển sản xuất và chế biến gia súc tập trung, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với quy hoạch và nhu cầu.	10 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT/ Liên kết kinh doanh	Sở KH&ĐT
		Đội Phú Cường, xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy. Đất thuộc Công ty Cổ phần Lệ Ninh quản lý. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã, đường dân sinh đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	40 ha				
		Hung Thảng Tám, thôn Tiên Phong, xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã, đường dân sinh đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	60 ha				
		Xã Cao Quảng, huyện Tuyên Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã, đường dân sinh đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	120 ha				
3	Trồng lúa chất lượng cao kết hợp nuôi trồng thủy sản huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh	Các xã: Lộc Thủy/An Thủy, huyện Lệ Thủy; các xã An Ninh/Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	450 - 500 ha	Ứng dụng công nghệ trong đầu tư mô hình trồng lúa chất lượng cao kết hợp nuôi trồng thủy sản, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với quy hoạch và nhu cầu	40 - 50 triệu đồng/ha	Liên kết kinh doanh	UBND các huyện: Quảng Ninh, Lệ Thủy
4	Trồng cây dược liệu dưới tán rừng kết hợp phát triển du lịch sinh thái dựa vào cộng đồng	Chi nhánh lâm trường Phú Lâm/Khe Giũa/Trường Sơn tại các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh. Đất thuộc Công ty TNHH MTV LCN Long Đại quản lý. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã, đường dân sinh đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	47.685 ha	Trồng cây dược liệu dưới tán rừng kết hợp với phát triển du lịch sinh thái để phát huy giá trị của rừng. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với quy hoạch và nhu cầu.	1 tỷ đồng/ha	Liên kết kinh doanh	Sở NN&PTNT
		Khu vực Rào Mạ, xã Hưng Trạch, huyện Bố Trạch. Đất thuộc Công ty TNHH LCN Bắc Quảng Bình quản lý. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	300 ha				
		Đội Quyết Tiến, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy. Đất thuộc Công ty Cổ phần Lệ Ninh quản lý. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã, đường dân sinh đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	190 ha				
		Khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong, xã Kim Thủy, huyện Lệ Thủy. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã, đường dân sinh đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	100 ha				

*uuu*

*3*

*H*

TT	NHÓM DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUỸ ĐẤT HIỆN CÓ	MỤC TIÊU, QUY MÔ	SUẤT ĐẦU TƯ/ TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐẦU MÓI
5	Liên kết trồng, chăm sóc, chế biến sâu gỗ rừng trồng	Các xã: Cao Quảng/Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã, đường dẫn sinh đến khu vực đề xuất thực hiện dự án.	11.000 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong trồng rừng và chế biến, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với quy hoạch và nhu cầu.	60 triệu đồng/ha	Liên kết kinh doanh	UBND huyện Tuyên Hóa, Sở NN&PTNT
6	Trồng, chế biến cây dược liệu, cây ăn quả trên địa bàn các huyện	Các xã: Hải Ninh/Gia Ninh, huyện Quảng Ninh (Gồm diện tích thuộc khu vực phát triển điện gió). Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã đến khu vực đề xuất thực hiện dự án.	400 ha	Ứng dụng công nghệ cao trong trồng trọt và chế biến, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với quy hoạch và nhu cầu.	2 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
		Xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã đến khu vực đề xuất thực hiện dự án.	100 ha				
		Thôn Thanh Liêm, xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã đến khu vực đề xuất thực hiện dự án.	200 ha				
		Các xã: Thạch Hóa/Sơn Hóa/Lê Hóa/Kim Hóa/Hương Hóa/Thanh Hóa/Thanh Thạch, huyện Tuyên Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã đến khu vực đề xuất thực hiện dự án.	1.000 ha				

**B LĨNH VỰC DU LỊCH - THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ: 07 DANH MỤC DỰ ÁN**

**I DU LỊCH: 05 DANH MỤC DỰ ÁN**

1	Các khu du lịch, nghỉ dưỡng, bắt động sản ven biển	Khu vực Bàu Sen, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy. Giao thông kết nối thuận lợi, cảnh quan sạch đẹp. Sát tuyến đường QL1A, cách TP. Đồng Hới khoảng 50km.	280 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng, bất động sản đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 4-5 sao. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
		Bãi biển Tân hòa, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy. Giao thông kết nối thuận lợi, cảnh quan sạch đẹp. Cách đường QL1A khoảng 4km, cách TP. Đồng Hới khoảng 45km.	50 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng, bất động sản đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 4-5 sao. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
		Khu vực biển Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn. Giao thông kết nối thuận lợi, cảnh quan sạch đẹp. Cách đường QL1A khoảng 1km, cách TP. Đồng Hới khoảng 45km.	2,8 ha	Hạng mục khách sạn, bất động sản đạt tiêu chuẩn xếp hạng 4-5 sao.	100 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
2	Các sản phẩm du lịch sinh thái đường sông	Tuyến 1: Kiến Giang - An Mã kết nối với Khu lăng mộ Thượng Đẳng Thần Lê thành hầu Nguyễn Hữu Cảnh. Các xã: Trường Thủy/Mỹ Thủy/Mai Thủy/Xuân Thủy/Liên Thủy/Phong Thủy/Lộc Thủy/An Thủy và thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy. Giao thông kết nối thuận lợi, cảnh quan sạch đẹp. Cách đường QL1A khoảng 10km, cách TP. Đồng Hới khoảng 50km.	26 km	Hạng mục đầu tư: Thuyền du lịch, bến thuyền và các dịch vụ hỗ trợ dọc sông. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	25 - 100 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở NN&PTNT
		Tuyến 2: Dọc sông Long Đại, trải nghiệm vượt thác Tam Lu tại xã Trường Xuân, Trường Sơn, huyện Quảng Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, cảnh quan sạch đẹp. Cách đường HCM khoảng 10km, cách TP. Đồng Hới khoảng 35km.	20 ha				
		Tuyến 3: Dọc sông Gianh kết hợp tham quan dân Voọc đen gáy trắng trên núi đá vôi huyện Tuyên Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, cảnh quan sạch đẹp. Cách TP. Đồng Hới khoảng 80km.	Thuê môi trường rừng				

*Muu*

*3*

*2*

*78*

TT	NHÓM DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUỸ ĐẤT HIỆN CÓ	MỤC TIÊU, QUY MÔ	SUẤT ĐẦU TƯ/ TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐẦU MÓI
3	Các khu du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái trên địa bàn tỉnh	Khu vực Phá Hạc Hải, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy. Giao thông kết nối thuận lợi, cảnh quan đẹp. Cách QL1A 0,5km, cách TP. Đồng Hới khoảng 20km.	180 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3-5 sao. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	30 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
		Khu vực thác Chà Cù, xã Trường Sơn, huyện Quảng Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, cách đường HCM nhánh Tây khoảng 5km, cách TP. Đồng Hới khoảng 60km.	50 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3-5 sao. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
		Khu vực núi Thần Đinh và hồ Rào đá, xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, cách đường HCM nhánh Đông khoảng 4km, cách TP. Đồng Hới khoảng 35km.	20 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3-5 sao. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
		Khu vực hồ Tróc Trâu và hồ Điều Gà, xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, cách đường HCM nhánh Đông khoảng 3km, cách TP. Đồng Hới khoảng 12km.	10 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3-5 sao. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
		Khu vực các xã Vạn Trạch/Tây Trạch, huyện Bố Trạch. Giao thông kết nối thuận lợi, cảnh quan sạch đẹp. Cách đường HCM khoảng 2km, sát hồ thủy lợi Vực Nổi.	90 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3 - 5 sao. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
		Khu vực Thác Bụt, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, cảnh quan sạch đẹp. Sát đường QL12A, cách TP. Đồng Hới khoảng 100km.	137 ha (Diện tích XDCB 13,2ha; thuê MTR 123,8ha)	Du lịch sinh thái kết hợp tâm linh tín ngưỡng. Hạng mục: Khu đón tiếp, khu tâm linh Thác Bụt, khu vực công viên trò chơi nước, khu vực ẩm thực sinh thái... Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở NN&PTNT
		Điểm du lịch Hung Ai - Eo Lập Cặp - Đặng Hóa (Khu di tích lịch sử Kinh đô kháng chiến - Vua Hàm Nghi) tại xã Hóa Hợp, Hóa Sơn, huyện Minh Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, cách TP. Đồng Hới khoảng 120km, cách cửa khẩu ChaLo khoảng 50km.	35,2ha (Diện tích XDCB là 10,5ha; thuê MTR 24,7ha)	Hạng mục: Khu đón tiếp chỉ dẫn, khu dịch vụ ẩm thực, khu lưu trú cắm trại lưu động, khu lưu trú Home stay, khu vực khám phá rừng tự nhiên... Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở NN&PTNT
		Điểm Di tích lịch sử Khe Thui, xã Hóa Thanh, huyện Minh Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, cách TP. Đồng Hới khoảng 120km, cách cửa khẩu Cha Lo khoảng 35km.	3 ha (Diện tích XDCB là 0,85ha, thuê MTR 2,15ha)	Hạng mục: Khu dịch vụ, điểm dừng chân cho khách du lịch di tích lịch sử.	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở NN&PTNT
		Khu vực hồ Yên Phú, hang Rục mơn, xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, cách TP. Đồng Hới khoảng 120km, cách cửa khẩu ChaLo khoảng 80km.	8,6 ha (thuê MTR)	Hạng mục khu dịch vụ, điểm dừng chân cho khách du lịch. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở NN&PTNT
Khu vực suối nước nóng Ngự Hóa, huyện Tuyên Hóa (Có các điểm khởi nguồn nước nóng đạt trên 80 độ C). Giao thông kết nối thuận lợi, cách đường QL12A khoảng 15km, cách TP. Đồng Hới khoảng 90km.	30 - 80 ha (Diện tích XDCB 5-10ha, còn lại thuê MTR)	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 3-5 sao. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	15 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở NN&PTNT		

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

TT	NHÓM DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUỸ ĐẤT HIỆN CÓ	MỤC TIÊU, QUY MÔ	SUẤT ĐẦU TƯ/ TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐẦU MÓI
4	Các khu du lịch, nghỉ dưỡng, trung tâm thương mại, trung tâm hội nghị tại thị trấn Phong Nha	Khu vực thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch. Giao thông kết nối thuận lợi, cách trung tâm du lịch VQG Phong Nha - Kẻ Bàng khoảng 3Km, cách đường HCM khoảng 1km.	150 ha	Hạng mục khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xếp hạng từ 4-5 sao và Trung tâm thương mại thông minh, kết hợp vui chơi giải trí. Nhà đầu tư có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT
5	Tổ hợp các sản phẩm du lịch chính phục đỉnh U Bò, khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp, các sản phẩm du lịch khám phá thiên nhiên tại Di sản thiên nhiên Thế giới VQG Phong Nha - Kẻ Bàng	Tại khu vực phân khu dịch vụ hành chính thuộc VQG Phong Nha Kẻ Bàng. Giao thông kết nối thuận lợi, cách TP. Đồng Hới khoảng 50km.	55-90 ha (Diện tích XD CB 10-18ha, còn lại thuê MTR)	Đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng, ngắm cảnh thiên nhiên và thám hiểm, du lịch sinh thái trong rừng. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp với nhu cầu.	20 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở NN&PTNT
<b>II THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ: 02 DANH MỤC DỰ ÁN</b>							
1	Xây dựng hệ thống hạ tầng chợ, trung tâm thương mại tại các huyện trên địa bàn tỉnh	Điểm chợ tại thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa và tại các xã Hưng Thủy/Cam Thủy, huyện Lệ Thủy. Giao thông kết nối thuận lợi, vị trí trung tâm thị trấn và các xã.	1,2-1,8 ha	Đầu tư kinh doanh chợ đầu mối phục vụ nhu cầu kinh doanh và tiêu thụ hàng hóa. Quy mô: - Chợ hạng I (trên 400 điểm kinh doanh) tại huyện Tuyên Hóa. - Chợ hạng II (từ 200 đến 400 điểm kinh doanh) tại huyện Lệ Thủy.	100 - 120 tỷ đồng	100% vốn NĐT	UBND huyện Lệ Thủy
		Siêu thị thương mại tổng hợp tại thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, vị trí trung tâm thị trấn.	2,8 ha	Đầu tư kinh doanh trung tâm thương mại hạng I phục vụ nhu cầu kinh doanh và tiêu thụ hàng hóa khu vực trung tâm của huyện. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu.	30 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở CT
		Trung tâm thương mại kết hợp Chợ đầu mối Quán Hàu. Giao thông kết nối thuận lợi, thuộc khu vực phía Tây Nam ngã 5 Quán Hàu, cách khoảng 300m.	3 ha	Đầu tư kinh doanh trung tâm thương mại kết hợp chợ đầu mối phục vụ nhu cầu kinh doanh và tiêu thụ hàng hóa khu vực trung tâm của huyện.	100 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở CT
2	Trung tâm thương mại, Khách sạn và căn hộ cao cấp Ba Đồn	Phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn. Giao thông kết nối thuận lợi, cách đường QL12A khoảng 1km, QL1A khoảng 2,7km.	2,9 ha	Hạng mục Trung tâm thương mại, khách sạn, căn hộ cao cấp đạt tiêu chuẩn xếp hạng 5 sao.	500 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở CT
<b>C LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP - HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP: 06 DANH MỤC DỰ ÁN</b>							
<b>I CÔNG NGHIỆP: 04 DỰ ÁN</b>							
1	Xây dựng các nhà máy sản xuất trong các khu công nghiệp có công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường (Công nghệ hỗ trợ ô tô, điện tử; Công nghệ cơ khí và sản phẩm cơ khí; Công nghệ chế biến nông lâm thủy hải sản; Nhà máy sản xuất thủy tinh, hydro; Các dự án sản xuất hàng tiêu dùng, xuất khẩu)	Các KCN, KKT trên địa bàn. Diện tích KCN còn lại: - KCN Hòn La 2: 102 ha; - KCN cửa ngõ phía Tây KKT Hòn La: 64,3ha; - KCN Tây Bắc Quán Hàu: 164,46ha; - KCN Bang: 256,3 ha; - KCN cảng Biển Hòn La: 31,8ha - KCN Bắc Đồng Hới: 28,1ha - KCN Cam Liên: 350 ha. Giao thông kết nối tới các KCN thuận lợi.	2 - 20 ha/dự án	NĐT có thể đề xuất mục tiêu, quy mô dự án phù hợp nhu cầu.	70 - 100 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	BQL KKT

*Ueen*

*E*

*L*

*79*

TT	NHÓM DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUỸ ĐẤT HIỆN CÓ	MỤC TIÊU, QUY MÔ	SUẤT ĐẦU TƯ/ TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐẦU MÓI
2	Dự án chế biến cá và các sản phẩm liên quan	KCN Cam Liên, huyện Lệ Thủy. Giao thông kết nối thuận lợi, hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư. Cách sân bay Đồng Hới khoảng 45km, cách Cảng biển Hòn La khoảng 110km.	60 ha	Nhà máy chế biến cá với công suất 1,5 triệu tấn/năm; đá nhân tạo: 400.000 tấn/năm; kính 300.000 tấn/năm; sơn các loại: 100.000 tấn năm.	20.000 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
3	Nhà máy máy	Xã: Gia Ninh, huyện Quảng Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, cách TP. Đồng Hới khoảng 20km. Xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch. Giao thông kết nối thuận lợi, cách TP. Đồng Hới khoảng 50km. Khu cụm TTCN xã Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa. Giao thông kết nối thuận lợi, cách TP. Đồng Hới khoảng 70km.	3 - 5 ha/nhà máy	Công suất từ 3-4 triệu sản phẩm/nhà máy/năm.	200 - 500 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở CT
4	Xây mới hoặc nâng cấp Nhà máy chế biến gỗ, lâm sản	Chi nhánh chế biến lâm sản và KDTH Đồng Hới, phường Đồng Sơn, TP. Đồng Hới thuộc quản lý của Công ty TNHH MTV LCN Long Đại. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã đến khu vực để xuất thực hiện dự án. Nhà máy chế biến gỗ Phú Quý tại KCN Tây Bắc Đồng Hới thuộc quản lý của Công ty Cổ phần Việt Trung. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã đến khu vực để xuất thực hiện dự án. Nhà máy chế biến gỗ đằm tại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy thuộc quản lý của Công ty cổ phần Lệ Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, có hệ thống đường liên thôn, liên xã đến khu vực để xuất thực hiện dự án.	4 - 6 ha/nhà máy	Đầu tư xây mới hoặc hợp tác nâng cấp nhà máy chế biến gỗ hiện có của Công ty TNHH MTV LCN Long Đại, Công ty Cổ phần Việt Trung, Công ty cổ phần Lệ Ninh với đầy chuyên hiện đại ứng dụng công nghệ cao.	100 tỷ đồng	100% vốn NĐT/ Liên kết kinh doanh	Sở NN&PTNT, BQLKKT
<b>II HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP: 02 DANH MỤC DỰ ÁN</b>							
1	Đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Hạ tầng KCN Bang. Tại các xã Phú Thủy/Mai Thủy, huyện Lệ Thủy. Giao thông kết nối thuận lợi, giáp đường QL9C, nằm sát đường cao tốc Bắc Nam nhánh Đông, cách đường HCM khoảng 1km, cách đường QL1A khoảng 10km, cách TP. Đồng Hới khoảng 60km.	390 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch.	1.900 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
		Hạ tầng KCN Tây Bắc Quán Hâu. Tại các xã: Lương Ninh/Vĩnh Ninh và thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, nằm gần đường QL1A và tuyến đường HCM, cách TP. Đồng Hới khoảng 7km.	262,1 ha	Đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch.	1.000 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
		Hạ tầng KCN Hòn La 2. Tại xã Quảng Phú, Huyện Quảng Trạch. Giao thông kết nối thuận lợi (gần cảng biển Hòn La), nằm cạnh tuyến đường QL1A, cách TP. Đồng Hới khoảng 60 km.	177 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch.	900 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
		Hạ tầng KCN cửa ngõ phía Tây KKT Hòn La. Tại các xã: Quảng Hưng/Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch (gần cảng biển Hòn La). Giao thông kết nối thuận lợi, nằm dọc theo 2 bên tuyến đường tỉnh lộ 22, cách TP. Đồng Hới 60 km.	102 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch.	550 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
		Hạ tầng KCN Bồ Trạch GD1. Tại các xã Tây Trạch/Hóa Trạch, huyện Bố Trạch. Giao thông kết nối thuận lợi, cách đường HCM nhánh Đông khoảng 0,3 km, cách đường QL1A khoảng 8km.	220 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp theo quy hoạch.	1.200 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQL KKT
2	Đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Hạ tầng Cụm Công nghiệp phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn. Giao thông kết nối thuận lợi, cách TP. Đồng Hới khoảng 45km.	10 - 20 ha	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp theo quy hoạch.	100 - 200 tỷ đồng	100% vốn NĐT	UBND thị xã Ba Đồn; BQLKKT

*Uuu*

*E*

*r*

*Te*

TT	NHÓM DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUỸ ĐẤT HIỆN CÓ	MỤC TIÊU, QUY MÔ	SUẤT ĐẦU TƯ/ TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐẦU MỐI
<b>D HẠ TẦNG KINH TẾ - XÃ HỘI: 04 DANH MỤC DỰ ÁN</b>							
1	Khu công viên trung tâm thành phố Đồng Hới	Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới. Giao thông kết nối thuận lợi, trung tâm TP. Đồng Hới.	35 ha	Xây dựng hoàn thiện hạ tầng công viên, các khu dịch vụ, vui chơi, giải trí theo quy hoạch được phê duyệt, phục vụ nhu cầu của nhân dân TP. Đồng Hới và khách du lịch.	350 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở XD
2	Khu nghiên cứu đào tạo	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới. Giao thông kết nối thuận lợi, trung tâm TP. Đồng Hới.	20 ha	Xây dựng khu nghiên cứu đào tạo chất lượng cao. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu.	50 tỷ đồng/ha	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở XD
3	Hệ thống cơ sở hạ tầng tại Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch	Trung tâm huyện lỵ, huyện Quảng Trạch. Giao thông kết nối thuận lợi, cách đường QL1A khoảng 3km, cách TP. Đồng Hới khoảng 50km.	10-15 ha	Đầu tư xây dựng Hệ thống khối trường Mầm non, Tiểu học và Trung học cơ sở; Trung tâm thể dục thể thao; Bến xe trung tâm đáp ứng nhu cầu học tập, rèn luyện thể dục thể thao tại, vận tải hành khách, hàng hóa tại khu vực trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu.	250 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở GD, Sở VH&TT
4	Hệ thống cơ sở y tế; Bệnh viện đa khoa chất lượng cao trên địa bàn tỉnh	Các cơ sở y tế tại Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch. Giao thông kết nối thuận lợi, cách đường QL1A khoảng 3km, cách TP. Đồng Hới khoảng 50km.	4,43 ha	Đầu tư hệ thống cơ sở y tế đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe Nhân dân tại khu vực trung tâm huyện lỵ và huyện Quảng Trạch. NĐT có thể đề xuất quy mô dự án phù hợp nhu cầu.	100 - 200 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở YT
		Bệnh viện đa khoa chất lượng cao tại xã Quảng Thủy, thị xã Ba Đồn. Giao thông kết nối thuận lợi, cách đường QL12A khoảng 9km, QL1A khoảng 20km và cách TP. Đồng Hới khoảng 60km.	3,3 ha	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa chất lượng cao với quy mô khoảng 200 giường bệnh phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân khu vực vùng Nam thị xã cũng như các huyện khác.	300 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở YT
		Bệnh viện đa khoa chất lượng cao kết hợp khu du lịch nghỉ dưỡng tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh. Giao thông kết nối thuận lợi, cách xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới khoảng 1km.	16 ha	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa chất lượng cao kết hợp khu du lịch nghỉ dưỡng phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân trong khu vực	300 - 500 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở KH&ĐT, Sở YT

Ghi chú: XDCB: xây dựng cơ bản; MTR: môi trường rừng.