

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: **173**/UBND-TH

V/v thực hiện các nhiệm vụ,
giải pháp chủ yếu trong công
tác quản lý tài sản công.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày **11** tháng 02 năm 2022

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý.

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, các văn bản quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật và Công văn số 14504/BTC-QLCS ngày 22/12/2021 của Bộ Tài chính về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý tài sản công; để quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, khai thác có hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Quán triệt đầy đủ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công được chỉ ra trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2021 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế, Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều đảng viên không được làm, Hướng dẫn số 02-DH/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm; tiếp tục đẩy mạnh phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật và các văn bản của tỉnh ban hành.

- Thường xuyên rà soát các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến quản lý, sử dụng tài sản công; tổ chức đánh giá việc thực hiện các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý; đề xuất, kiến nghị những nội dung cụ thể cần sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện trong báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2021 gửi Sở Tài chính để kịp thời tổng hợp, tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoàn thiện các văn bản chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, giải quyết các vấn đề bất cập phát sinh trong thực tiễn.

- Khẩn trương sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; xác định

giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị (lưu ý rà soát các trường hợp năm 2020, 2021 phải điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện); tổ chức quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công được giao đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch; thực hiện nghiêm túc việc đăng tải thông tin đấu thầu, đấu giá, niêm yết giá khi thực hiện mua sắm, thuê, sử dụng tài sản công để cho thuê, liên doanh, liên kết, bán, chuyển nhượng tài sản công, cho thuê quyền khai thác, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng... theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các văn bản của pháp luật có liên quan về sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; chú trọng thực hiện nghiêm quy định về lập, thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết; xác định giá cho thuê tài sản công; kiểm soát chặt chẽ việc xác định giá trị tài sản, vốn góp của đối tác tham gia liên doanh liên kết, tránh tình trạng “thổi giá” làm ảnh hưởng đến quyền lợi Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và người sử dụng dịch vụ có được từ hoạt động liên doanh, liên kết; thực hiện nghiêm quy định về lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết, quy định về tổ chức đấu giá khi cho thuê tài sản công, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng pháp luật.

- Thực hiện nghiêm túc, có kết quả các quy định về quản lý sử dụng tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được hình thành thông qua việc triển khai thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân,...

- Thực hiện nghiêm quy định về cập nhật, chỉnh lý thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để phục vụ xây dựng báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, báo cáo tài chính nhà nước hàng năm theo đúng nội dung và thời hạn quy định của pháp luật; từng bước sử dụng thông tin trong cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để thay thế thông tin dạng giấy.

- Kiện toàn tổ chức bộ máy của cơ quan quản lý tài sản công, đảm bảo năng lực để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật; tiếp tục thực hiện đào tạo, nâng cao chất lượng cho cán bộ làm công tác quản lý tài sản công theo hướng chuyên nghiệp và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý.

2. Đối với việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công:

- Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đặc biệt là việc tuân thủ quy

định pháp luật về đầu tư, đất đai, doanh nghiệp, quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, xây dựng, nhà ở... sau khi phương án chuyển mục đích sử dụng đất, bán, chuyển nhượng, thu hồi nhà, đất, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Sở Tài chính tiếp tục tham mưu thực hiện rà soát sắp xếp lại, xử lý tài sản công (nhà, đất, xe ô tô, máy móc, thiết bị,...) để bố trí sử dụng, xử lý tài sản dôi dư theo đúng tiêu chuẩn, định mức và quy định của pháp luật.

- Các doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc danh mục cổ phần hóa đẩy nhanh tiến độ lập báo cáo kê khai, lập phương án xử lý đối với nhà, đất phải sắp xếp lại để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; trong quá trình thực hiện phải so sánh, đối chiếu với phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm phù hợp với hiện trạng quản lý, sử dụng và quy định của pháp luật tại thời điểm cổ phần hóa.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện xử lý tài sản đúng phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật; xử lý dứt điểm tình trạng sử dụng chưa đúng quy định (cho thuê, cho mượn, bố trí nhà ở, sử dụng sai mục đích...); chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đấu giá khi bán, chuyển nhượng tài sản công, quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thẩm định giá và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công khi xác định giá khởi điểm để bán đấu giá, xác định giá bán khi thực hiện phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện nghiêm túc quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 47 Luật Đấu giá tài sản, đặc biệt là giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá để khắc phục tình trạng thông đồng, đùm giã và các hành vi vi phạm khác trong đấu giá tài sản. Thực hiện thu, nộp tiền bán, chuyển nhượng, thanh lý, cho thuê tài sản đầy đủ, kịp thời, đúng pháp luật.

4. Các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát, lập danh mục các công trình điện được đầu tư bằng vốn nhà nước đủ điều kiện để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chuyển; thực hiện thủ tục điều chuyển công trình điện đảm bảo thời gian và hồ sơ theo quy định tại Quyết định số 41/2017/QĐ-TTg ngày 15/9/2017 của Chính phủ; chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 6844/VPCP-KTTH ngày 24/9/2021 của Văn phòng Chính phủ (được Bộ Tài chính hướng dẫn tại Công văn số 1208/BTC-QLCS ngày 22/10/2021).

5. Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp có liên quan khẩn trương rà soát, phân loại, xác định giá trị tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, tài sản kết

cấu hạ tầng thủy lợi để thực hiện việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản theo quy định.

6. Thanh tra tỉnh, các cơ quan thanh tra chuyên ngành phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; việc thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; triển khai quyết liệt Nghị định số 63/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 102/2021/NĐ-CP ngày 16/11/2021) của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật liên quan đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công. Việc thanh tra, kiểm tra phải thực hiện từ khâu giao tài sản công, lập dự toán, đầu tư xây dựng, mua sắm, quản lý, sử dụng, xử lý tài sản để phòng ngừa, kịp thời xử lý các sai phạm.

7. Giao Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao, theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp thực hiện các nội dung được giao tại Công văn này theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp có văn bản gửi Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Mạnh Hùng